

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Характеристики местоположения земельных участков<br>и расположенных на них объектов      |                                                                                       |                                                         |                                |                                                        |                                                                                            | Характеристики использования земельных участков<br>и расположенных на них объектов |                                                                |                                                                   |                                                      |                                                                                                                                  |                                                                           | Характеристики расчетного обоснования размеров земельных<br>участков                         |                                                |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|
| Участки зданий,<br>сооружений,<br>территорий                                             |                                                                                       | № №<br>участков на<br>плане                             | № №<br>строений<br>на плане    | Адреса<br>или иные характеристики строений, территорий | Уникальный<br>номер здания,<br>сооружения,<br>зарегистриров<br>анный в<br>ГорБТИ<br>(UNOM) | Год постройки<br>здания,<br>сооружения                                             | Площадь здания,<br>сооружения<br>по наружному<br>обмеру (кв.м) | Функциональное<br>использование зданий,<br>сооружений, территорий | Общая площадь<br>жилых<br>помещений<br>зданий (кв.м) | Общая площадь<br>встроенных,<br>встроенно-<br>пристроенных,<br>пристроенных<br>нежилых помещений<br>зданий, сооружений<br>(кв.м) | Общая площадь<br>отдельно стоящих<br>нежилых зданий,<br>сооружений (кв.м) | Вид функционального<br>планировочного<br>образования,<br>включающего<br>земельный участок 3) | Расчетные показатели участков                  |              |
|                                                                                          |                                                                                       |                                                         |                                |                                                        |                                                                                            |                                                                                    |                                                                |                                                                   |                                                      |                                                                                                                                  |                                                                           |                                                                                              | Нормативно необходимая площадь участка<br>(га) |              |
|                                                                                          |                                                                                       |                                                         |                                |                                                        |                                                                                            |                                                                                    |                                                                |                                                                   |                                                      |                                                                                                                                  |                                                                           |                                                                                              | минимальная                                    | максимальная |
| Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов                                | Участки<br>жилых<br>зданий                                                            | 1                                                       | 1                              | Тверская ул. д. 4                                      | 5789                                                                                       | 1938                                                                               | 3495                                                           | многоквартирный дом                                               | 11219                                                | 3986                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                              | 0,777                                          | 3,495        |
|                                                                                          |                                                                                       | 2                                                       | 2                              | Камергерский пер. д. 2                                 | 28154                                                                                      | 1929                                                                               | 1015                                                           | многоквартирный дом                                               | 3350                                                 | 1426                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                              | 0,156                                          | 0,338        |
|                                                                                          |                                                                                       | ИТОГО участки жилых зданий                              |                                |                                                        |                                                                                            |                                                                                    |                                                                | 4510                                                              |                                                      | 14569                                                                                                                            | 5412                                                                      |                                                                                              |                                                | 0,933        |
|                                                                                          | Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов                     | 3                                                       | 3                              | Камергерский пер. д. 4 стр. 1                          | 2117962                                                                                    | 1850                                                                               | 1036                                                           | административное                                                  |                                                      |                                                                                                                                  | 2107                                                                      |                                                                                              | 0,350                                          | 0,354        |
|                                                                                          |                                                                                       |                                                         | 4                              | Камергерский пер. д. 4 стр. 3                          | 2117959                                                                                    | 1895                                                                               | 293                                                            | административное                                                  |                                                      |                                                                                                                                  | 760                                                                       |                                                                                              |                                                |              |
|                                                                                          |                                                                                       |                                                         | 8                              | Камергерский пер. д. 2 стр. 2                          | 4303444                                                                                    | 1929                                                                               | 191                                                            | убежище                                                           |                                                      |                                                                                                                                  | 146                                                                       |                                                                                              |                                                |              |
|                                                                                          |                                                                                       | 4                                                       | 5                              | ул. Большая Дмитровка д. 5/6 стр. 3                    | 2117855                                                                                    | 1917                                                                               | 1383                                                           | административное                                                  |                                                      |                                                                                                                                  | 4563                                                                      |                                                                                              | 0,178                                          | 0,178        |
|                                                                                          |                                                                                       | 5                                                       | 6                              | ул. Большая Дмитровка д. 5/6 стр. 4                    | 4301704                                                                                    | 1917                                                                               | 751                                                            | торговое                                                          |                                                      |                                                                                                                                  | 1659                                                                      |                                                                                              | 0,351                                          | 0,426        |
|                                                                                          |                                                                                       | 6                                                       | 7                              | ул. Большая Дмитровка д. 5/6 стр. 5                    | 4308085                                                                                    | 1896                                                                               | 1148                                                           | административное                                                  |                                                      |                                                                                                                                  | 3575                                                                      |                                                                                              | 0,215                                          | 0,276        |
|                                                                                          |                                                                                       |                                                         | 9                              | 9                                                      | Тверская ул. д. 4 стр. 2                                                                   | 4305289                                                                            | -                                                              | 66                                                                | ТП                                                   |                                                                                                                                  |                                                                           | 59                                                                                           |                                                | 0,066        |
|                                                                                          |                                                                                       | 10                                                      | Георгиевский пер. д. 1 стр. 3  | 2117979                                                | 1890                                                                                       | 661                                                                                | административное                                               |                                                                   |                                                      | 2879                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                              |                                                |              |
|                                                                                          |                                                                                       | 10                                                      | 11                             | Георгиевский пер. д. 1 стр. 2                          | 2117974                                                                                    | 1820                                                                               | 242                                                            | административное                                                  |                                                      |                                                                                                                                  | 826                                                                       |                                                                                              | 0,024                                          | 0,024        |
|                                                                                          |                                                                                       | 11                                                      | 12                             | Георгиевский пер. д. 1 стр. 1                          | 2117978                                                                                    | 1820                                                                               | 2180                                                           | административное                                                  |                                                      |                                                                                                                                  | 6305                                                                      |                                                                                              | 0,218                                          | 0,218        |
|                                                                                          |                                                                                       | 12                                                      | 13                             | ул. Большая Дмитровка д. 5/6 стр. 2                    | 2117861                                                                                    | 1850                                                                               | 529                                                            | административное                                                  |                                                      |                                                                                                                                  | 869                                                                       |                                                                                              | 0,079                                          | 0,099        |
|                                                                                          |                                                                                       | 13                                                      | 14                             | Георгиевский пер. д. 3 стр. 2                          | 2117977                                                                                    | 1917                                                                               | 462                                                            | склад                                                             |                                                      |                                                                                                                                  | 440                                                                       |                                                                                              | 0,046                                          | 0,092        |
|                                                                                          |                                                                                       | 14                                                      | 15                             | Георгиевский пер. д. 3 стр. 1                          | 2117972                                                                                    | 1875                                                                               | 304                                                            | административное                                                  |                                                      |                                                                                                                                  | 448                                                                       |                                                                                              | 0,032                                          | 0,032        |
|                                                                                          |                                                                                       | 15                                                      | 16                             | ул. Большая Дмитровка д. 5/6 стр. 7                    | 2117731                                                                                    | 1950                                                                               | 972                                                            | школа №179                                                        |                                                      |                                                                                                                                  | 3441                                                                      |                                                                                              | 0,366                                          | 0,366        |
|                                                                                          |                                                                                       | 16                                                      | 17                             | ул. Большая Дмитровка д. 5/6 стр. 8                    | 2117851                                                                                    | 1936                                                                               | 155                                                            | административное                                                  |                                                      |                                                                                                                                  | 232                                                                       |                                                                                              | 0,022                                          | 0,028        |
|                                                                                          |                                                                                       | 17                                                      | 18                             | Георгиевский пер. д. 3 стр. 3                          | 2117973                                                                                    | 1917                                                                               | 2228                                                           | выставочный зал                                                   |                                                      |                                                                                                                                  | 2103                                                                      |                                                                                              | 0,193                                          | 0,210        |
|                                                                                          |                                                                                       | 18                                                      | 19                             | ул. Большая Дмитровка д. 5А                            | 4306042                                                                                    | 2006                                                                               | 257                                                            | административное                                                  |                                                      |                                                                                                                                  | 989                                                                       |                                                                                              | 0,054                                          | 0,069        |
|                                                                                          |                                                                                       | 19                                                      | 20                             | Георгиевский пер. д. 3 стр. 7                          | 4303143                                                                                    | 1982                                                                               | 154                                                            | ЦТП                                                               |                                                      |                                                                                                                                  | 122                                                                       |                                                                                              | 0,015                                          | 0,027        |
|                                                                                          |                                                                                       | 20                                                      | 21                             | ул. Большая Дмитровка д. 5/6 стр. 1                    | 2117862                                                                                    | 1870                                                                               | 333                                                            | административное                                                  |                                                      |                                                                                                                                  | 741                                                                       |                                                                                              | 0,054                                          | 0,069        |
|                                                                                          |                                                                                       | 21                                                      | 22                             | ул. Охотный Ряд д. 1 стр. 2                            | 3400226                                                                                    | 1961                                                                               | 55                                                             | склад                                                             |                                                      |                                                                                                                                  | 38                                                                        |                                                                                              | 1,712                                          | 1,712        |
|                                                                                          |                                                                                       |                                                         | 23                             | Георгиевский пер. д. 2                                 | 2117975                                                                                    | 1968                                                                               | 2684                                                           | административное                                                  |                                                      |                                                                                                                                  | 31872                                                                     |                                                                                              |                                                |              |
|                                                                                          |                                                                                       |                                                         | 24                             | ул. Охотный Ряд д. 1                                   | 2117789                                                                                    | 1936                                                                               | 7094                                                           | административное                                                  |                                                      |                                                                                                                                  | 43356                                                                     |                                                                                              |                                                |              |
|                                                                                          |                                                                                       | 22                                                      | 25                             | Георгиевский пер. д. 4-6 стр. 2                        | 2117976                                                                                    | 1917                                                                               | 781                                                            | нежилое                                                           |                                                      |                                                                                                                                  | 1520                                                                      |                                                                                              | 0,080                                          | 0,080        |
|                                                                                          |                                                                                       | 23                                                      | 26                             | ул. Большая Дмитровка д. 1                             | 2117788                                                                                    | 1917                                                                               | 5935                                                           | колонный зал                                                      |                                                      |                                                                                                                                  | 13017                                                                     |                                                                                              | 0,606                                          | 0,621        |
|                                                                                          |                                                                                       | 24                                                      | 27                             | ул. Охотный Ряд, вл. 1                                 | -                                                                                          | -                                                                                  | 29                                                             | ТП                                                                |                                                      |                                                                                                                                  | 26                                                                        |                                                                                              | 0,003                                          | 0,005        |
|                                                                                          | 25                                                                                    | 28                                                      | ул. Большая Дмитровка, вл. 5/6 | -                                                      | -                                                                                          | 20                                                                                 | вытяжка                                                        |                                                                   |                                                      | 18                                                                                                                               |                                                                           | 0,002                                                                                        | 0,004                                          |              |
|                                                                                          | ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных<br>объектов            |                                                         |                                |                                                        |                                                                                            |                                                                                    | 29943                                                          |                                                                   |                                                      |                                                                                                                                  | 122094                                                                    |                                                                                              | 4,669                                          | 4,962        |
|                                                                                          | ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов                       |                                                         |                                |                                                        |                                                                                            |                                                                                    | 34453                                                          |                                                                   |                                                      | 14569                                                                                                                            | 5412                                                                      | 122094                                                                                       |                                                | 5,602        |
| Участки территорий<br>общего пользования,<br>особо охраняемых<br>природных<br>территорий | 26                                                                                    | Георгиевский переулок                                   |                                |                                                        |                                                                                            |                                                                                    |                                                                |                                                                   |                                                      |                                                                                                                                  |                                                                           | 0,246                                                                                        | 0,246                                          |              |
|                                                                                          | 27-29                                                                                 | Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок |                                |                                                        |                                                                                            |                                                                                    |                                                                |                                                                   |                                                      |                                                                                                                                  |                                                                           | 0,094                                                                                        | 0,094                                          |              |
|                                                                                          | ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых<br>природных территорий |                                                         |                                |                                                        |                                                                                            |                                                                                    |                                                                |                                                                   | 14569                                                | 5412                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                              | 0,340                                          | 0,340        |
| Иные<br>территории                                                                       | 7                                                                                     | Георгиевский пер., вл. 1                                |                                |                                                        |                                                                                            | ГПЗУ RU77-203000-007413 от 25.03.2013                                              |                                                                |                                                                   |                                                      |                                                                                                                                  |                                                                           | 0,180                                                                                        | 0,180                                          |              |
|                                                                                          | ИТОГО иные территории                                                                 |                                                         |                                |                                                        |                                                                                            |                                                                                    |                                                                |                                                                   |                                                      |                                                                                                                                  |                                                                           |                                                                                              | 0,180                                          | 0,180        |
| ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ                                                                        |                                                                                       |                                                         |                                |                                                        |                                                                                            | 34453                                                                              |                                                                |                                                                   | 14569                                                | 5412                                                                                                                             | 122094                                                                    |                                                                                              | 6,122                                          | 9,316        |